

Số: *J4* /TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 20 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 25/2018/HSST ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2019 và số 254/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: số 02 đường NK- KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sơn, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3516 279.

2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 16, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 920444, vào sổ cấp GCN số CS11143 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/7/2017, đất tọa lạc tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

- Diện tích đất đo đạc thực tế:

+ Thửa đất 561 diện tích: 204m² đất trồng cây lâu năm. Trong đó: 74m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường xe lửa cũ phải tuân thủ theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.

- Tài sản gắn liền nằm trên đất: 01 cây nhãn trên 10 năm tuổi. Ngoài ra không có tài sản gì khác.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký. /.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chiến